

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор С.А. Конева

"30" января 2024 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 1

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь дома 2 859,52 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-101 127,46	1 521 924,71	1 436 002,63	-187 048,56
Фонд содержания общего имущества	-228 429,42	999 447,00	951 177,12	-276 699,30
Итого:	-329 556,88	2 521 371,71	2 387 179,75	-463 747,86

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Январь 2023 г.				214 437,94	
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				228 429,42	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				80 467,16	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				231 374,51	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				138 007,46	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	88,018		67 817,87	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	9 223,000		33 295,03	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	433,000		22 633,78	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	433,000		12 891,28	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184		1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				76 430,48	
Уборка лестничных клеток (уборщица) (с учетом праздничных дней 3 и 6 января)				9 385,59	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник) (с учетом праздничных дней 3 и 6 января)				8 794,04	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				822,00	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				983,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 073,65	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 500,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 230,17	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				23 366,68	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 201,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				799,37	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 293,42	ЕРЦ "Финансовая логистика", Сбербанк
Аренда офиса				2 554,55	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				1 164,38	ООО РЦ ДЕЗ
Канцелярские товары				227,50	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				86,32	МТС, МК Высота
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 176,19	ООО "ДНС Ритейл"
Хозяйственные товары				793,19	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				152,37	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				825,38	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е., ИП Тихонов Д.А.
Февраль 2023 г.				211 528,95	
ДОХОДЫ					

Входящий остаток на 01.02.2023 г.			231 374,51	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			80 660,91	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			234 125,85	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			131 344,64	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	81,545	62 830,42	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	8 918,000	32 193,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	426,000	22 267,87	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	426,000	12 682,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			80 184,31	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,34	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 821,97	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			978,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 070,06	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 916,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 425,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			26 725,10	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			11 700,41	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 901,98	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			7 752,83	ИП Борисова С.А., ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., "Девайс", ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 662,07	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 888,21	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			923,59	Почта России
Канцелярские товары			419,48	ООО "Комус"
Хозяйственные товары			342,51	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь			60,66	МТС,МК Высота, Конвекс
Спецодежда			992,40	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			95,00	ИП Ступина Е.М.
Насос для отопительной системы, удлинитель			5 015,00	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2023 г.			221 237,87	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2023 г.			234 125,85	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			72 550,32	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			244 987,78	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			111 326,54	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	62,421	48 095,38	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	8 591,000	31 013,51	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	404,000	19 187,28	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	420,000	11 718,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,197	1 312,37	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			109 911,33	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 251,87	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника (грабли, мешки)			323,40	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			978,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 070,06	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 562,44	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 148,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			25 451,01	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 336,65	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 864,54	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 189,07	ООО "Девайс", ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 864,74	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ

Аренда офиса			2 771,94	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			358,59	ИП Вахненко Т.М., ИП Владыкин А.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			168,76	МТС,МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			154,06	ИП Козицын Е.Ю.
Расходные материалы электрика			53,08	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 530,53	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.
Насос циркуляционный			36 341,00	ООО "Уральский центр СК "Сантехкомплект-Урал"
Апрель 2023 г.			185 728,67	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2023 г.			244 987,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			81 912,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			65 865,66	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			261 034,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			112 928,48	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	51,246	39 485,04	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	9 238,000	33 349,18	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	472,000	24 672,38	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	472,000	14 052,38	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			72 800,19	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 576,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			978,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 070,06	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 972,02	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 246,55	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			27 496,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 305,79	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 873,12	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			134,00	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 842,24	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 873,40	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			1 768,10	Почта России
Хозяйственные товары			378,17	ООО "Комус", ИП Палферова
Стационарный телефон, сотовая связь			7,87	МТС,МК Высота, Конвекс
Канцелярские товары			842,80	ООО "Комус"
Акарицидная обработка территории			942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			50,00	ИП Дрыгин К.Д.
Май 2023 г.			163 213,65	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2023 г.			261 034,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			81 669,23	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			262 777,39	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			87 556,38	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	26,454	20 382,81	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	8 183,000	29 540,63	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	442,000	23 104,22	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	442,000	13 159,22	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			75 657,27	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			11 131,27	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 671,69	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника и частичный ремонт детской площадки			1 290,00	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			978,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 070,06	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 898,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 246,55	ООО "УК Ленинградская"

Управление многоквартирным домом			25 475,18	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 742,75	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 882,92	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			308,94	ООО "Л.Ком", ИП Борисова С.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 379,89	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 862,91	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			176,22	МТС,МК Высота
Хозяйственные товары			2 041,17	ИП Новиков А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Спецодежда			174,92	ООО "Спецстройтех"
Краска для дорожной разметки			124,00	ИП Дрыгин К.Д.
Дератизация			1 107,06	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			373,30	ИП Зайонц Е.Е.
Июнь 2023 г.			152 767,18	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2023 г.			262 777,39	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			88 552,78	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			257 636,86	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	14,661	11 296,30	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	8 907,000	32 154,27	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	460,000	24 044,20	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	460,000	13 694,20	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 577,69	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 087,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 075,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 117,97	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 768,84	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			24 386,69	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 223,41	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 860,76	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			889,37	ИП Вахненко Т.М., ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 479,66	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 836,33	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			252,58	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			153,97	МТС,МК Высота, Конвекс
Канцелярские товары			221,69	ИП Вахненко Т.М., ООО "Комус"
Спецодежда			785,36	ИП Хасанова Е.Г.
Дезинсекция подвального помещения (сверчки)			2 674,70	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			442,57	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Июль 2023 г.			143 425,40	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2023 г.			257 636,86	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			82 890,30	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			258 158,81	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	0,078	78,28	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	11 190,000	40 395,90	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	355,000	18 556,56	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	355,000	10 569,60	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 395,15	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			899,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 019,05	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 853,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			920,16	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			25 260,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 559,79	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 855,47	ООО "Фонд развития Заречно"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 015,95	ПАО СБ,КВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 836,33	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			384,00	Почта России АО
Канцелярские товары			228,99	ИП Сивков М.В., ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			106,59	МТС,МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			663,80	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 862,08	"Аспломб-технологии", ИП-Зайонц Е.Е., ИП Тихонов Д.А.
Покос травы (леска для триммера, масло)			142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Август 2023 г.			147 039,13	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2023 г.			258 158,81	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			82 721,80	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			258 849,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			71 548,37	
Электроэнергия	кВт.ч	12 065,000	43 554,65	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	325,000	16 988,40	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	325,000	9 675,90	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 329,42	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			75 490,76	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 798,82	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			917,71	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			899,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			434,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 287,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 809,07	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			29 285,66	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			12 601,75	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 856,39	ООО "Фонд развития Заречно"
Обслуживание КKM и оргтехники			424,17	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 895,41	ПАО СБ,КВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 828,93	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			119,11	ИП Гаева М.С.
Хозяйственные товары			478,50	ИП Губин Д.В., ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			179,59	МТС,МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			640,68	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 566,53	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Зайонц Е.Е., ИП Шевелева В.В.
Аренда триммера			1 666,67	ИП Банных В.Г.
Расходные материалы электрика			308,39	ИП Смирнов И.А.
Сентябрь 2023 г.			178 062,33	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2023 г.			258 849,26	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			67 360,27	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			274 901,24	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			87 248,26	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	13,443	13 490,86	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	12 484,000	45 067,24	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	333,000	17 406,58	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	333,000	9 914,08	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			90 814,07	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 118,97	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			899,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 366,20	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 114,35	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 920,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			38 586,95	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 253,76	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 853,81	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			409,43	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 031,65	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 875,86	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			456,04	ИП Сухецакая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь			120,41	МТС,МК Высота, Конвекс
Керамогранит	шт	4	236,00	ИП Дрыгин К.Д.
Покраска песочницы (материалы)			507,30	ООО "Строй-центр"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 570,77	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Октябрь 2023 г.			203 207,50	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2023 г.			274 901,24	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			72 578,83	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			285 734,66	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			123 527,76	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	50,995	51 176,54	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	8 390,000	30 287,90	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	496,000	25 926,91	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	496,000	14 766,91	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			79 679,74	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 397,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 729,82	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			899,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			983,38	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 322,12	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 744,12	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			26 320,69	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			13 731,95	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 890,70	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 927,69	ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.К"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 992,45	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			2 865,97	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			136,01	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			252,14	МТС,МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			259,78	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			602,95	ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Дератизация			1 093,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Проверка технического состояния вентиляционного канала (по заявкам - 3 квартиры)			435,00	ИП Семенов В.Ю.
Ноябрь 2023 г.			234 581,83	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			285 734,66	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,23	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			79 375,25	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			289 771,64	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			146 592,62	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	80,517	80 803,64	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	7 754,000	27 991,94	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	444,000	23 208,77	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	444,000	13 218,77	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			87 989,21	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 365,78	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			7 868,33	ООО "УК Ленинградская"

Инвентарь дворника			2 167,93	Дрыгин К.Д., ИП Палферова Л
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			983,38	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 712,81	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 426,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 989,73	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			27 495,20	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 347,72	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 872,13	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 483,56	ПАО СБ, КИВИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			2 870,01	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары			632,47	ИП Шевелева В.В., ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			275,46	МТС, МК Высота, Ростелеком
Расходные материалы электрика			658,35	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 058,92	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Аренда бензогенератора + бензин (ремонт контейнерной площадки)			587,25	Баннх В.Г.
Проверка технического состояния вентиляционного канала (квартиры № 27, 60)			500,00	ИП Семенов В.Ю.
Видеообследование вентиляционного канала кв. № 27			1 600,00	ИП Семенов В.Ю.
Декабрь 2023 г.			249 444,49	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2023 г.			289 771,64	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			83 412,25	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			96 484,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			276 699,30	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			150 627,04	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	88,114	88 427,69	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	7 396,000	26 699,56	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	416,000	21 745,15	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	416,000	12 385,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,184	1 369,50	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			98 817,44	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 543,49	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			8 730,90	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			23,54	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 142,71	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 248,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 600,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 519,93	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			31 294,69	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 158,19	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 247,13	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 855,22	ПАО СБ, КИВИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			3 705,71	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание ККМ и оргтехники			208,26	ООО "ДНС Ритейл"
Почтовые расходы			441,70	Почта России АО
Канцелярские товары			966,35	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			272,58	МТС, МК Высота, Ростелеком
Ёлка Московская 250 см. (искусственная)			6 250,00	Тимофеев Е.О.
Песок строительный отсев (посыпка тротуаров)			875,00	ООО "УЗПП"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 110,86	ИП Дрыгин К.Д.
Налоги на УСН за 2023 год			9 511,77	